

Erfassungsbogen Übertragungsvertrag

Wir freuen uns, Sie bei der Übertragung Ihrer Immobilie unterstützen zu können.

Um uns die Erstellung des Vertragsentwurfes zu erleichtern, bitten wir Sie, diesen Fragebogen – soweit es Ihnen möglich ist – auszufüllen und uns per Post, E-Mail oder Fax zu übermitteln.

Für Fragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen natürlich sehr gerne zur Verfügung.

Erfassungsbogen Übertragungsvertrag

1. Übergeber

Name, Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Steuer-Identifikations-Nummer

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Staatsangehörigkeit deutsch sonstige:

Familienstand verheiratet Güterstand:

nicht verheiratet (ledig / geschieden / verwitwet)

handelnd in Ausübung einer gewerblichen / selbstständigen Tätigkeit nein ja

2. Übergeber (soweit Daten abweichend zu Übergeber 1)

Name, Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Steuer-Identifikations-Nummer

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Staatsangehörigkeit deutsch sonstige:

Familienstand verheiratet Güterstand:

nicht verheiratet (ledig / geschieden / verwitwet)

handelnd in Ausübung einer gewerblichen / selbstständigen Tätigkeit nein ja

Erfassungsbogen Übertragungsvertrag

1. Übernehmer

Name, Vorname	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>
Postleitzahl und Ort	<input type="text"/>
Steuer-Ident-Nummer	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> sonstige: <input type="text"/>
handelnd in Ausübung einer gewerblichen / selbstständigen Tätigkeit	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber	<input type="text"/>

2. Übernehmer (soweit abweichend zu Übernehmer 1)

Name, Vorname	<input type="text"/>
ggf. Geburtsname	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>
Straße und Hausnummer	<input type="text"/>
Postleitzahl und Ort	<input type="text"/>
Steuer-Ident-Nummer	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>
E-Mail-Adresse	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> sonstige: <input type="text"/>
handelnd in Ausübung einer gewerblichen / selbstständigen Tätigkeit	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber	<input type="text"/>

Erfassungsbogen Übertragungsvertrag

Übertragungsgegenstand

Bitte geben Sie nachstehend die Objektdaten so genau wie möglich an. Wir recherchieren die Daten im Grundbuch und holen die erforderlichen Grundbuchauszüge ein. Es ist daher nicht notwendig, dass Sie selbst im Vorfeld einen Grundbuchauszug einholen und uns zuleiten.

Postalische Anschrift	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	
Amtsgericht	<input type="text"/>	
Gemarkung	<input type="text"/>	
Grundbuchblatt	<input type="text"/>	
Flurstück(e)	<input type="text"/>	
Nutzungsart	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte
	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt
	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht
	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Acker/LW-Fläche
Baujahr Gebäude	<input type="text"/>	
vermietet oder verpachtet	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
wenn ja, wird Mietverhältnis übernommen	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
bewohnt von dem Übergeber	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
weitere mitverkaufte Flächen mit eigener Grundbuchnummer (z.B. Stellplatz, Weg)?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja: <input type="text"/>
	Grundbuchblatt:	<input type="text"/>

Zusätzliche Angaben beim Erbbaurecht:

Erbbaurechtsvertrag vom	<input type="text"/>
Name, Anschrift des Grundstückseigentümers	<input type="text"/>
Höhe des jährlichen Erbbauzinses	<input type="text"/>
Datum der letzten Erbbauzinserhöhung	<input type="text"/>

Erfassungsbogen Übertragungsvertrag

Zusätzliche Angaben bei einer Eigentumswohnung:

Teilungserklärung vom	
Name und Anschrift des Verwalters	
Instandhaltungsrücklage	

Verfügungsbeschränkungen:

Unterliegen Sie möglicherweise Verfügungsbeschränkungen bei der Übertragung Ihrer Immobilie aufgrund eines vorherigen Übertragungsvertrages oder einer bindenden erbrechtlichen Verfügung (z. B. Erbvertrag/gemeinschaftliches Testament)? Bitte reichen Sie ggf. diese bestehenden Urkunden mit ein, insbesondere Ehegattentestamente, wenn der Ehegatte bereits verstorben ist.

- Verfügungsbeschränkungen bestehen nicht.
- Verfügungsbeschränkungen bestehen, siehe Anlage.
- Unsicher, die Urkunde/n füge ich zur Prüfung in der Anlage bei.

Belastungen:

<u>Lasten in Abteilung II</u>	Leitungs-/ Wegerechte	<input type="checkbox"/> werden übernommen (üblich) <input type="checkbox"/> werden nicht übernommen
	Wohnungs-/Nießbrauchsrechte	<input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> werden nicht übernommen
	sonstige Rechte	<input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> werden nicht übernommen

Lasten in Abteilung III

Grundpfandrechte werden übernommen werden nicht übernommen

gesicherte Darlehen:

Bank:		Darlehens-Nr.:		<input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> wird nicht übernommen
Bank:		Darlehens-Nr.:		<input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> wird nicht übernommen

Erfassungsbogen Übertragungsvertrag

Gegenleistungen:

Gegenleistung in Geld an den Übergeber nein ja, in Höhe von:

Wohnungsrecht

gesamte Immobilie Umfang (z.B. Erdgeschoss, 1. OG):

Der Übergeber darf bestimmte Räume auf dem Vertragsobjekt unter Ausschluss des Eigentümers (Übernehmers) für eigene Wohnzwecke nutzen. An den gemeinschaftlichen Räumen und Flächen (Garten, Hof, Keller, etc.) wird in der Regel ein Mitbenutzungsrecht vereinbart.

(Bitte ggf. die Räume, die dem Wohnungsrecht unterliegen in einer Planzeichnung farbig markieren und die Planzeichnung beifügen.)

Verbrauchskosten und normale Unterhaltungskosten (z.B. Strom, Gas, Wasser, Grundsteuer) trägt

Übernehmer Übergeber

Außergewöhnliche Kosten (z.B. Dachreparatur) trägt

Übernehmer Übergeber

Nießbrauchsrecht

Der Übergeber hat zusätzlich zu dem Umfang eines Wohnungsrechts das Recht, die Nutzungen aus dem Vertragsobjekt zu ziehen, z.B. das Vertragsobjekt durch Dritte nutzen zu lassen (z.B. Vermietung) und etwaige Einnahmen hieraus (z.B. Mieteinnahmen) für sich selbst zu erzielen.

Mitbenutzungsrecht

Der Übernehmer darf die Immobilie ebenfalls nutzen.

Rückforderungsrechte

Rückforderungsrechte geben dem Übergeber die Möglichkeit, im Fall von bestimmten Ereignissen, die den Zweck der Übertragung gefährden, das Vertragsobjekt zurück fordern zu können.

Rückforderungsmöglichkeit des/der Übergeber/s soll bestehen, wenn:

- der Übernehmer den Vertragsgegenstand veräußert oder belastet
- über das Vermögen des Übernehmers das Insolvenzverfahren eröffnet wird
- die Zwangsvollstreckung in den Vertragsgegenstand betrieben wird
- der Übernehmer vor dem Übergeber (ggf. ohne Abkömmlinge) stirbt
- bei einer Ehescheidung des Übernehmers der Vertragsgegenstand beim güterrechtlichen Ausgleich tatsächlich Berücksichtigung findet / Der Übernehmer weist dem Übergeber auf dessen Anforderung hin nicht nach, dass er durch Ehevertrag das Vertragsobjekt von jeglichen Ansprüchen des Ehegatten im Scheidungsfall ausgenommen hat
- in der Person des Übernehmers ein Grund besteht, der die Pflichtteilsentziehung rechtfertigt

Erfassungsbogen Übertragungsvertrag

Kosten / Wertangaben

Die Kosten der Urkunde und ihres Vollzuges trägt

der Übergeber der Übernehmer (mehrere anteilig)

Die Kosten der Löschung etwaiger Belastungen trägt

der Übergeber der Übernehmer

Der Verkehrswert des übertragenen Grundbesitzes wird wie folgt angegeben:

Erfassungsbogen Übertragungsvertrag

Entwurf

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir die Notarin mit der Erstellung eines Entwurfes gemäß den vorstehend gemachten Angaben.

Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV 21302 – 21304 des GNotKG). Die Entwurfsgebühr wird auf die Beurkundungsgebühr angerechnet, wenn die Beurkundung innerhalb eines Jahres erfolgt.

Ich wünsche einen Entwurf

- per Post.
 per E-Mail.

Wir sind/ich bin mit der Korrespondenz bzw. der Zusendung von Daten im pdf-Format oder Microsoft Word-Format per „einfacher“ d.h. nicht verschlüsselter E-Mail einverstanden. Uns/mir ist bekannt, dass die uns/mir so zugesandten E-Mails personenbezogene Daten enthalten können. Die Risiken, die mit dem Versand solcher E-Mails verbunden sind – insbesondere die unbefugte Kenntnisnahme und Verwertung durch Dritte – sind uns/mir bewusst. Insbesondere sind wir uns/bin ich mir bewusst, dass bei einer unverschlüsselten Kommunikation via E-Mail die grundsätzliche Gefahr besteht, dass diese auf dem Übertragungsweg verlorengehen oder möglicherweise von Dritten gelesen und sogar geändert werden können. In Kenntnis dieser Gefahr wünschen wir/wünsche ich die Korrespondenz per E-Mail an folgende E-Mail-Adresse(n) ohne weitere Sicherungsmaßnahmen.

- Der Entwurf soll auch an die andere Vertragspartei gesandt werden.

Hinweise

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz sowie nach §§ 13, 14 DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Die Datenschutzerklärung können Sie jederzeit bei uns anfordern.

Bitte senden Sie diesen Fragebogen per E-Mail an notarin@wedegaertner.de oder per Fax an 05422 / 910 81 - 11 oder per Post an WEDEGÄRTNER RECHTSANWÄLTE, Breslauer Straße 31, 49324 Melle.

Nach Erhalt des Entwurfes vereinbaren Sie bitte einen Beurkundungstermin unter 05422 / 910 81 – 0.

Zum Beurkundungstermin bringen Sie bitte Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass mit.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unsere Kanzlei, wir sind Ihnen gerne behilflich.

Ort, Datum

Auftraggeber