

Erfassungsbogen Kaufvertrag

Wir freuen uns, Sie bei dem Verkauf bzw. Erwerb Ihrer Immobilie unterstützen zu können.

Um uns die Erstellung des Vertragsentwurfes zu erleichtern, bitten wir Sie, diesen Fragebogen – soweit es Ihnen möglich ist – auszufüllen und uns per Post, E-Mail oder Fax zu übermitteln.

Für Fragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen natürlich sehr gerne zur Verfügung.

Erfassungsbogen Kaufvertrag

1. Verkäufer

Name, Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Steuer-Identifikations-Nummer

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Staatsangehörigkeit deutsch sonstige:

Familienstand verheiratet Güterstand:

nicht verheiratet (ledig / geschieden / verwitwet)

handelnd in Ausübung einer gewerblichen / selbstständigen Tätigkeit nein ja

2. Verkäufer (soweit Daten abweichend zu Verkäufer 1)

Name, Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Steuer-Identifikations-Nummer

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Staatsangehörigkeit deutsch sonstige:

Familienstand verheiratet Güterstand:

nicht verheiratet (ledig / geschieden / verwitwet)

handelnd in Ausübung einer gewerblichen / selbstständigen Tätigkeit nein ja

Erfassungsbogen Kaufvertrag

1. Käufer

Name, Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Steuer-Identifikations-Nummer

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Staatsangehörigkeit deutsch sonstige:

Familienstand verheiratet Güterstand:
 nicht verheiratet (ledig / geschieden / verwitwet)

handelnd in Ausübung einer
gewerblichen / selbstständigen Tätigkeit nein ja

2. Käufer (soweit abweichend zu Käufer 1)

Name, Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Steuer-Identifikations-Nummer

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Staatsangehörigkeit deutsch sonstige:

Familienstand verheiratet Güterstand:
 nicht verheiratet (ledig / geschieden / verwitwet)

handelnd in Ausübung einer
gewerblichen / selbstständigen Tätigkeit nein ja

Erfassungsbogen Kaufvertrag

Vertragsgegenstand

Bitte geben Sie nachstehend die Objektdaten so genau wie möglich an. Wir recherchieren die Daten im Grundbuch und holen die erforderlichen Grundbuchauszüge ein. Es ist daher nicht notwendig, dass Sie selbst im Vorfeld einen Grundbuchauszug einholen und uns zuleiten.

| | | |
|--|--|---|
| Postalische Anschrift | <input type="text"/> | |
| | <input type="text"/> | |
| Amtsgericht | <input type="text"/> | |
| Gemarkung | <input type="text"/> | |
| Grundbuchblatt | <input type="text"/> | |
| Flurstück(e) | <input type="text"/> | |
| Nutzungsart | <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung |
| | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte |
| | <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt |
| | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Erbbaurecht |
| | <input type="checkbox"/> Reihenhaus | <input type="checkbox"/> Acker/LW-Fläche |
| Baujahr Gebäude | <input type="text"/> | |
| vermietet oder verpachtet | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| wenn ja, wird Mietverhältnis übernommen | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| bewohnt von dem Übergeber | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| weitere mitverkaufte Flächen mit eigener Grundbuchnummer (z.B. Stellplatz, Weg)? | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja: <input type="text"/> |
| | Grundbuchblatt: | <input type="text"/> |

Zusätzliche Angaben beim Erbbaurecht:

| | |
|--|----------------------|
| Erbbaurechtsvertrag vom | <input type="text"/> |
| Name, Anschrift des Grundstückseigentümers | <input type="text"/> |
| Höhe des jährlichen Erbbauzinses | <input type="text"/> |
| Datum der letzten Erbbauzinserhöhung | <input type="text"/> |

Erfassungsbogen Kaufvertrag

Zusätzliche Angaben bei einer Eigentumswohnung:

Teilungserklärung vom

Name und Anschrift des Verwalters

Instandhaltungsrücklage

Kaufpreis:

EUR

wird Inventar mitverkauft? nein ja

Bezeichnung des Inventars

soll auf das Inventar ein Teilkaufpreis
ausgewiesen werden? nein Ja:

Bezeichnung des Inventars

Fälligkeit des Kaufpreises:

- 14 Tage nach Vorliegen sämtlicher Unterlagen
- zusätzliche Voraussetzung ist die Räumung des Objekts
- fester Fälligkeitstermin _____ (Datum einsetzen)

Kontodaten für die Kaufpreiszahlung:

Kontoinhaber

Kreditinstitut

IBAN

Erfassungsbogen Kaufvertrag

Belastungen:

Sind aus dem Kaufpreis Darlehen abzulösen bzw. eingetragene Grundpfandrechte zu löschen?

nein ja

Sollten dem Verkäufer bereits Löschungunterlagen (Grundschriftbrief und Löschungsbewilligung) vorliegen, bitte vorab im Original einreichen.

Finanzierung des Kaufpreises:

Finanziert der Käufer den Erwerb und ist hierfür eine Grundschuldbestellung am Kaufobjekt erforderlich?

nein ja

Wenn ja, reichen Sie uns bitte das Grundschuldbestellungsformular Ihrer Bank nebst Anschreiben bei uns ein.

Tag der Übergabe:

- mit Kaufpreiszahlung (Standard)
- zum: _____

Erschließungskosten:

- voll erschlossen und abgerechnet
- nicht vollständig erschlossen, noch ausstehend: _____
- nicht relevant, da Ackerfläche etc.

Gewährleistung

Der Verkauf einer Immobilie erfolgt normalerweise unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung. Sollen entgegen diesem Grundsatz der Verkäufer für bestimmte Beschaffenheitsvereinbarungen eine Gewähr übernehmen?

- nein
- ja, für: _____

Erfassungsbogen Kaufvertrag

Sind Mängel bekannt, welche behoben werden sollen?

nein

ja: _____

Erfassungsbogen Kaufvertrag

Entwurf

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir die Notarin mit der Erstellung eines Entwurfes gemäß den vorstehend gemachten Angaben.

Fertigt die Notarin auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV 21302 – 21304 des GNotKG). Die Entwurfsgebühr wird auf die Beurkundungsgebühr angerechnet, wenn die Beurkundung innerhalb eines Jahres erfolgt.

Ich wünsche einen Entwurf

- per Post.
 per E-Mail.

Wir sind/ich bin mit der Korrespondenz bzw. der Zusendung von Daten im pdf-Format oder Microsoft Word-Format per „einfacher“ d.h. nicht verschlüsselter E-Mail einverstanden. Uns/mir ist bekannt, dass die uns/mir so zugesandten E-Mails personenbezogene Daten enthalten können. Die Risiken, die mit dem Versand solcher E-Mails verbunden sind – insbesondere die unbefugte Kenntnisnahme und Verwertung durch Dritte – sind uns/mir bewusst. Insbesondere sind wir uns/bin ich mir bewusst, dass bei einer unverschlüsselten Kommunikation via E-Mail die grundsätzliche Gefahr besteht, dass diese auf dem Übertragungsweg verlorengehen oder möglicherweise von Dritten gelesen und sogar geändert werden können. In Kenntnis dieser Gefahr wünschen wir/wünsche ich die Korrespondenz per E-Mail an folgende E-Mail-Adresse(n) ohne weitere Sicherungsmaßnahmen.

- Der Entwurf soll auch an die andere Vertragspartei gesandt werden.

Hinweise

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz sowie nach §§ 13, 14 DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt. Die Datenschutzerklärung können Sie jederzeit bei uns anfordern.

Bitte senden Sie diesen Fragebogen per E-Mail an notarin@wedegaertner.de oder per Fax an 05422 / 910 81 - 11 oder per Post an WEDEGÄRTNER RECHTSANWÄLTE, Breslauer Straße 31, 49324 Melle.

Nach Erhalt des Entwurfes vereinbaren Sie bitte einen Beurkundungstermin unter 05422 / 910 81 – 0.

Zum Beurkundungstermin bringen Sie bitte Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass mit.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an unsere Kanzlei, wir sind Ihnen gerne behilflich.

Ort, Datum

Auftraggeber